

LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

SAINTE CECILE
40 rue Cuvier
22 rue Fourcade
31100 TOULOUSE

Immeuble de 38 lots principaux construit en 1970

SAINTE CECILE

Immeuble de 38 lots principaux 39 lots secondaires, construit en 1970

SYNDIC EN EXERCICE

ADL Immobilier

12 rue Michel Labrousse
Bat 8 - 1er tage
31100 TOULOUSE

Téléphone : 05.62.73.55.88

Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 036 193
Délivrée par CCI de la Haute-Garonne
Siret n° 30116911600177 Ape n° 6831Z

Responsable : Madame GANGITANO Nathalie

Comptable : Mr DOS SANTOS Christophe

Négociateur : Négociateur DURAND Emeline
Assistante : LOPEZ NATHALIE

Mail : ngangitano@adl-immo.fr

Tél : 05.62.73.55.84

Mail : cdossantos@adl-immo.fr

Tél : 05 62 73 55 80

Mail : nlopez@adl-immo.fr

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Mr DELPY Patrice

Mr ou Mlle SAJAS S./ROY P.

Mme RAMBAUD Sophie (Président)

Mr LAFFARGUE Elie

Mr ou Mme CAGNOL / SCAMPA Rémy & Victoria

REGLEMENT DE COPROPRIETE

le règlement de copropriété a été déposé chez Maître AYMARD le 27 septembre 1974 publié au deuxième bureau des hypothèques de Toulouse le 11 octobre 1974 volume 1804 n°14.

Le règlement de copropriété a fait l'objet d'un modificatif, suivant acte reçu par Maître DURAND notaire à BAZIEGE le 23 octobre 2002 publié au deuxième bureau des hypothèques de Toulouse le 18 février 2003 volume 2003P n°1655.

La conformité du règlement de copropriété a été déposé chez Maître POURCIEL notaire à Venerque le 21 juillet 2006, publié et enregistré le 14/09/2006 au 2ieme bureau des hypothèques de TOULOUSE volume 2006 P n° 10134.

PROCEDURES EN COURS

- Procédure pour non respect du R.C. votée en 2018 à l'encontre d'un copropriétaire et de son locataire. Procédure non engagée.
- Audit des parkings à venir car il manque physiquement certains parkings par rapport au R.C.. (cf.AG de 2019)

II- AMIANTE

La société D.P.H. (Détection Parasitaire de l'Habitat) sise 275 Route de Seysses Tour A8
31100 TOULOUSE, en qualité de son gérant Monsieur VILLEROUGE, a été mandatée pour procéder
à un diagnostic sur la présence d'amiante le 19 novembre 2004.

- Copie-jointe du contrôle visuel des parties communes

3S58AMT01-001 PROTECTION JURIDIQUE

par tacite reconduction
PROTECTION JURIDIQUE
3S58AMT01-001

Souscrit avec

S.A.R.L. BANK
BP 20524
31005 TOULOUSE CEDEX 6
Téléphone : 05.34.45.51.45

1H0212525 ASSURANCE MULTIRIQUES

par tacite reconduction
ASSURANCE MULTIRIQUES
1H0212525

Souscrit avec

S.A.R.L. AXILE SOGERAC ASSURANCES
197 AVENUE DES ETATS UNIS
31200 TOULOUSE
Téléphone : 05 82 06 19 00

Compagnie

SADA ASSURANCES
SERVICE QUITTANCEMENT
4 RUE SCATISSE
30934NIMES CEDEX 9
Téléphone : 04.66.62.70.00

COMPT0018 RELEVÉ COMPTEUR EAU

par tacite reconduction Type ANNUEL POMPE RELEVAGE
RELEVÉ COMPTEUR EAU

Souscrit avec

S.A. OCEA SMART BUILDING

18 RUE FELIX MANGINI

CS 90403

69338 LYON CEDEX 9

Téléphone : 05.62.89.21.50

PORTAIL0018 ENTRETIEN PORTAIL COULISSANT

Reconduit le 11/03/2009 Résiliable le 10/03/2010 Type ANNUEL ESPACES VERTS
ENTRETIEN PORTAIL COULISSANT

Souscrit avec

A.S.O.

5 route de Seysses

31100 TOULOUSE

Téléphone : 05 61 07 66 07

DER0018 DERATISATION

par tacite reconduction
DERATISATION

Souscrit avec

STE SME - SARP SUD OUEST

17 RUE ISABELLE EBERHARDT

31200 TOULOUSE

EXT0018 ENTRETIEN EXTINCTEURS

par tacite reconduction Type ANNUEL INCENDIE
ENTRETIEN EXTINCTEURS

Souscrit avec

SICLI

BAT REGENT PARK 1 - HALL 1B

2460 VOIE L'OCCITANE CS 37693

31676 LABEGE CEDEX

Téléphone : 05.62.57.78.20

NET0018 NETTOYAGE PARTIES COMMUNES

Type ANNUEL
NETTOYAGE PARTIES COMMUNES

Souscrit avec

Societe AS NETTOYAGE

299 route de Seysses

31100 TOULOUSE

Téléphone : 05.62.48.96.77

EV0018 ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

Reconduit le 12/04/2007 par tacite reconduction Résiliable le 11/04/2008 Type PORTAIL
AUTOMATIQUE
ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

Souscrit avec

Societe CHARLIER Julie
3 PLACE DU CHATEAU
31450 POMPERTUZAT
Téléphone : 0672940730

VMC0018 CONTRAT ENTRETIEN VMC GAZ

par tacite reconduction Type ANNUEL ENTRETIEN V.O
CONTRAT ENTRETIEN VMC GAZ

Souscrit avec

CONFORT MAINTENANCE SERVICES
16 rue Paule Raymondis
31200 TOULOUSE
Téléphone : 05.34.30.12.12

Compagnie

CMS
Confort-Maintenance-services
16, rue Paule Raymondis
31200TOULOUSE
Téléphone : 05.34.30.12.12

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

02	BATIMENT B TVX DE REFECTION DE LA TERRASSE AU NIVEAU DU LOGEMENT 37	Votés le 14/04/2016 Budget 14500.00€
----	--	---

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

Mme JANOTE

16 RUE SAINT HUBERT
31500 TOULOUSE
Téléphone : 05.34.25.13.33

ETUDE POUR LE REAMENAGEMENT DES ESPACES
VERTS ET DES PLACES DE SATATIONNEMENT
EXTERIEURES

Votés le 04/04/2019
Budget 2100.00€

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

02	BATIMENT B COMPLT TRAVAUX REFECTION ETANCHEITE TERRASSE - BATIMENT B -	Votés le 04/04/2019 Budget 3520.00€
----	--	--

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

MAITRISE D'OEUVRE POUR LE REFECTION DES
FACADES

Votés le 06/07/2021
Budget 3600.00€

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

ANNULATION RESOLUTION 17 AG DU 06/07/21

Votés le 30/06/2022
Budget -3672.00€

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

PROJET PLAN PLURIANNUEL TRAVAUX
FINANCEMENT 3600 PAR PROV MAITRISE OEUVR
+ FINANCEMENT 1400 PAR FONDS TRAVAUX

Votés le 30/06/2022
Budget 5000.00€

Bât. Intervenants *Type et Objets des travaux*

REALISATION REPARATION DES CANALISATIONS

Votés le 30/06/2022
Budget 11866.45€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

FOURNISSEURS DIVERS MT-FUSION

COMPTEURS D'EAU

Réalisés le 31/03/1997
Pour 220.37€

TRAVAUX INTERPHONE

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

S.A. OCEA SMART BUILDING

18 RUE FELIX MANGINI
CS 90403
69338 LYON CEDEX 9
Téléphone : 05.62.89.21.50

POMPE RELEVAGE

Réalisés le 31/03/1999
Pour 698.64€

MISE EN PLACE COMPTEUR RADIO FREQUENCE

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

RES AUTOMATISATION

ZA Le Casque
21 rue Aristide Bergès
31270 CUGNAUX
Téléphone : 05 61 07 55 83

REPLACEMENT B.A.L

Réalisés le 31/03/2003
Pour 3858.66€

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

A.S.O.

5 route de Seysses
31100 TOULOUSE
Téléphone : 05 61 07 66 07

PEINTRE

Réalisés le 31/03/2003
Pour 619.78€

MISE EN PLACE VENTOUSE PORTILLON

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

S.A.R.L ADS Etanchéité

ZAC DES VITARELLES- TERROIR II
37 AVENUE LEON JOUHAUX
31140 SAINT ALBAN
Téléphone : 05.62.75.00.50

SECURITE INCENDIE

Réalisés le 13/01/2005
Pour €

REFECTION DE L'ETANCHEITE DE LA TOITURE
TERRASSE

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

E.U.R.L SECORIM

10, rue Principale
31180 St-GENIES BELLEVUE
Téléphone : 05.62.75.21.20

PLOMBIER

Réalisés le 13/02/2005
Pour 39522.38€

TRAVAUX DE RENOVATION DES FACADES
RAVALEMENT

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

COUSERANS RENOVATION

Lieu dit Les Brots
09160 MERCENAC
Téléphone : 06.80.03.21.61

TOITURE

Réalisés le 31/12/2006
Pour 4191.38€

PEINTURE CAGE ESCALIER
REFECTION DES MURS PLAFONDS

Bât. Intervenants Type et Objets des travaux

A.S.O.

5 route de Seysses

ESPACES VERTS Bat. 23

Réalisés le 02/03/2007
Pour 2043.33€

REPLACEMENT DU MOTEUR DU PORTAIL

<i>Bât. Intervenants</i>		<i>Type et Objets des travaux</i>	
	31100 TOULOUSE Téléphone : 05 61 07 66 07	AUTOMATIQUE EXTERIEUR/MISE EN PLACE DE TELECOMMANDE A CODE INDIVIDUEL	
<i>Bât. Intervenants</i>		<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<u>S.A.R.L ADS Etanchéité</u> ZAC DES VITARELLES- TERROIR II 37 AVENUE LEON JOUHAUX 31140 SAINT ALBAN Téléphone : 05.62.75.00.50	<u>SECURITE INCENDIE BATIMENT B</u> REFECTION ETANCHEITE TERRASSE APPT N°25	Réalisés le 10/04/2008 Pour 2458.99€
<i>Bât. Intervenants</i>		<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<u>S.A.R.L ADS Etanchéité</u> ZAC DES VITARELLES- TERROIR II 37 AVENUE LEON JOUHAUX 31140 SAINT ALBAN Téléphone : 05.62.75.00.50	<u>SECURITE INCENDIE BATIMENT B</u> REFECTION DE L'ETANCHEITE DE LA TERRASSE N°30	Réalisés le 03/12/2008 Pour 2512.81€
<i>Bât. Intervenants</i>		<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<u>T.A.N.</u> 4, rue Louis Renault 31130 BALMA Téléphone : 05.61.52.35.06	<u>NETTOYAGE RESIDENCE BATIMENT B</u> MISE EN PLACE FILTRE TNT	Réalisés le 31/12/2011 Pour 626.67€
<i>Bât. Intervenants</i>		<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<u>Entreprise A.C.O.</u> 185 AVENUE DES ETATS UNIS 31200 TOULOUSE Téléphone : 05.61.47.01.33	<u>Climatisation des Bureaux</u> REPLACEMENT D'UNE DESCENTE PLUVIAL COTE PARKING	Réalisés le 13/06/2014 Pour 419.87€
<i>Bât. Intervenants</i>		<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<u>RIVES PATRICK</u> 3610 CHEMIN DE COULOUME 31600 SEYSSSES Téléphone : 05 61 56 92 78	<u>LOC & REL RADIO COMPTEUR EAU</u> REMPACEMENT DE TROIS PANNEAUX DE CLOTURE BETON COTE VILLA VOISINE	Réalisés le 30/01/2015 Pour 742.50€
<i>Bât. Intervenants</i>		<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<u>S.A.R.L ADS Etanchéité</u> ZAC DES VITARELLES- TERROIR II 37 AVENUE LEON JOUHAUX 31140 SAINT ALBAN Téléphone : 05.62.75.00.50	<u>SECURITE INCENDIE</u> REFECTION DE LA TERRASSE ETANCHEE APPARTEMENT N°26	Réalisés le 01/10/2015 Pour 2401.23€
<i>Bât. Intervenants</i>		<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<u>RES AUTOMATISATION</u> ZA Le Casque 21 rue Aristide Bergès	<u>ESPACES VERTS</u> CHANGEMENT DE LA PORTE D 'ACCES GARAGE PAR UNE PORTE METALLIQUE	Réalisés le 16/10/2015 Pour 400.00€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux
	31270 CUGNAUX Téléphone : 05 61 07 55 83	

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux
	S.A.R.L. SUD SATELLITES 1 AVENUE GUTEMBERG 31120 PORTET SUR GARONNE Téléphone : 05 61 42 12 13	VMC MISE A LA TERRE DE LA CONDUITE DE GAZ ET DEPOSE DU CABLE FIXE SUR LA TUYAUTERIE DU DERNIER ETAGE (DEMANDE ERDF)
		Réalisés le 30/10/2015 Pour 302.50€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux
02	S.A.R.L ADS Etanchéité ZAC DES VITARELLES- TERROIR II 37 AVENUE LEON JOUHAUX 31140 SAINT ALBAN Téléphone : 05.62.75.00.50	SECURITE INCENDIE BATIMENT B REFECTION ETANCHEITE TERRASSE LOGEMENT N°27
		Réalisés le 24/02/2016 Pour 8667.47€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux
	ASTM 8 RUE BAYARD 31000 TOULOUSE Téléphone : 05.61.63.47.64	TRAVAUX DE MISE EN PLACE CAMERAS
		Réalisés le 19/10/2018 Pour 5030.63€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux
	EURL BERTHIE BERNARD 106 Chemin de Virebent 31200 TOULOUSE Téléphone : 05.61.20.23.48	Reprise partie d'enrobé du parking
		Réalisés le 23/11/2018 Pour 1166.00€