

OUTIL DE CALCUL DES PLUS-VALUES IMMOBILIERES

Rappel des informations renseignées

Quel type de bien vendez-vous	Maison / Appartement
Est-ce votre résidence principale	Non
Avez-vous fait construire ou construit le bien que vous	Non
Etes-vous le seul propriétaire	Oui
Comment le bien a-t-il été acquis	Achat
Vous êtes résident	De France
Avez-vous déjà bénéficié de cette exonération depuis le 01/02/2012	Non
Etes-vous propriétaire de votre résidence principale depuis moins de 4 ans	Oui
Allez-vous remployer le montant de la vente pour l'acquisition d'une résidence principale dans un délai de 24 mois :	Non

Résultat détaillé

Années de détention :

23 ans (du 18/10/2000 au 22/02/2024)

	Acquisition	Cession	Plus-Value imposable
Prix	22 500 €	86 000 €	
Frais	1 688 €	9 000 €	
Travaux	3 375 €		
Total	27 563 €	77 000 €	49 437 €

	Impôt sur le revenu	Prélèvements sociaux
Taux de réduction lié à la durée de détention	100 %	37 %
Montant de la réduction lié à la durée de détention	49 437 €	18 292 €
Plus-Value taxable	0 €	31 145 €
Taux de l'impôt	19 %	17,2 %
Montant de l'impôt	0 €	5 357 €
Taux de la taxe spécifique	0 %	
Taxe spécifique	0 €	

Total à payer :

5 357 €