



**OFFRE D'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER en présence
et avec le concours de l'Agence ADL IMMOBILIER**

Nous soussignés

Etat civil complet

Nom(s) : LAFRANCAISE

Prénom(s) : Joannie

Date(s) et Lieux de naissance : 21/07/1995 SENS (89)

Adresse : 120 Avenue du Marquisat 31170 TOURNEFEUILLE

Tel : 06 31 88 35 22

Mail : lafrancaise.joannie@gmail.com

Profession(s) : Demi chef de Rang (Restaurant)

Régime matrimonial : Célibataire

Après avoir visité, par votre intermédiaire,
AGENCE ci-après dénommée « L'Agence »

ADL Immobilier

22 Bis Avenue Honoré SERRES

31000 TOULOUSE

Tel : 05.61.77.27.00 - Tel : 05.61.55.59.77 (transaction)

RCS 301 169 116:

Carte professionnelle n°T0052

Délivrée par la Préfecture de la Haute Garonne

Garantie financière : CGAIM sociétaire 6765 D

Les biens ci-après désignés :

Adresse :

Appartement T2
40 Rue Curier Toulouse 31000



Description :

T1 bis - Apt 16 - avec parking

Numéro de mandat ADL Immobilier : 13047

Bien(s) visité(s) le : 15/11/2023

L'Acquéreur déclare bien connaître les biens ci-dessus pour les avoir vus et visités, et se propose d'acquérir lesdits biens au prix et conditions suivantes :

FAISONS OFFRE D'ACHAT, FRAIS D'AGENCE INCLU, SOUS RESERVE DE L'ACCEPTATION DES PROPRIETAIRES, AU PRIX DE :

Prix (en euros) comprenant les honoraires de négociation :

83 000 €

Cette offre est soumise aux conditions suspensives suivantes : - obtention d'un prêt immobilier d'un montant de 75 872 € avec un TAEG maximum de 5,35% - et d'une attestation d'entretien de la chaudière

Si notre offre est acceptée par le ou les propriétaire(s), la transaction devra avoir lieu aux conditions ordinaires de droits notamment aux suivantes :

CONDITIONS

- Ces biens seront, le jour de la signature de l'acte de vente, libres de tous privilèges et hypothèques quelconques.

- Les acquéreurs prendront les biens dans l'état où ils se trouvent, les connaissant pour les avoir vus et visités.

- En cas d'acceptation de cette offre, un compromis de vente devra être signé dans les 15 jours soit au plus tard le : / / Dans le cas contraire, sauf accord de toutes les parties, le bien sera remis en vente.

- La jouissance des lieux sera acquise le jour de la signature de l'acte authentique, qui devra avoir lieu 3 mois après la signature de l'acte.

- En cas d'accord des propriétaires, les présentes vaudront accord définitif sur la chose et le prix conformément à l'article 1583 du Code Civil et vous vous chargerez d'établir ou de faire établir tous actes sous seing privé, qui annuleront et remplaceront les présentes, aux clauses et conditions nécessaires à l'accomplissement de la vente, notamment :

Sous la condition suspensive d'un prêt de : 75 872 euros.

Durée du prêt : 19 ans et 11 mois

Taux maximum (hors frais et assurance) : 5,35%

Apport personnel : 18 000 euros.

Banques :

Credit Agricole

Sans condition suspensive de prêt.



DUREE DE LA PROPOSITION

L'accord des propriétaires devra intervenir dans un délai maximum de 2 jours à compter de ce jour.

ENGAGEMENT

L'acquéreur déclare sur l'honneur n'avoir signé aucune lettre d'intention d'achat concernant ce dit bien, et s'engage à n'en signer aucune pendant la durée de la présente.
Si le vendeur accepte la présente offre, un avant contrat sera établi au plus tard à réception des documents Loi ALUR pour préciser les modalités de la vente, étant entendu que la date prévisionnelle de réitération par acte authentique est fixée à 3 mois à compter de la signature du sous seing privé.

REALISATION

L'acceptation par le VENDEUR de cette proposition d'achat autorisera la réalisation de la vente, qui aura lieu aux conditions ordinaires de droit. Dans ce cas, l'Acquéreur s'engage à ratifier le compromis de vente qui sera rédigé par l'Agence mandataire, et qui sera soumis aux conditions particulières ci-dessus, outre les conditions suspensives ordinaires de droit. Le compromis de vente devra être signé dans un délais maximum de 2 semaines à compter de l'acceptation de l'offre par le ou les vendeur(s).

NOTAIRES DES PARTIES :

Notaire de l'acquéreur :

Nom :

Adresse :

Tel :

Mail :

Notaire du vendeur :

Nom :

Adresse :

Tel :

Mail :



SIGNATURE DE L'ACQUEREUR « Lu et approuvé, bon pour achat au prix de ... euros ».
(Mention manuscrite en lettre et en chiffre)

Fait à : TOURNEFEUILLE
Signature :

Date : 16/11/2023

Lu et approuvé, bon pour achat au prix de
83 000€, quatre vingt trois mille euros.

Lafransois

ACCEPTATION DU VENDEUR « Lu et approuvé, bon pour vente au prix de ... euros ».
(Mention manuscrite en lettre et en chiffre)

Le vendeur déclare :

Accepter la présente proposition, et s'engage à ratifier aux conditions des présentes le compromis de vente qui sera rédigé aux conditions ordinaires et de droit par le Mandataire.

Refuser la présente proposition

Refuser la présente proposition et effectuer une contre-proposition au prix de :

Fait à :

Date :

Signature :