

**18 - 20, rue Sainte Cécile**

---

**20, rue Fourcade - rue Cuvier**

**M O D I F I C A T I F**

---

**SCISSION DE LA COPROPRIETE**

*du 23/10/02.*

**Etude juridique et rédaction : Marie-Claude OLIVIÉ-LATOUR**  
**Avocat à la Cour**

© MC OLIVIÉ-LATOUR 2000

**Cabinet d'avocats - 8, avenue Frizac - 31400 - Toulouse**  
**Tél : 05.61.14.66.77 - Fax : 05.61.14.66.78 - Palais 063**

## SOMMAIRE

### PREAMBULE

### PREMIERE PARTIE

Modification de l'état descriptif de division ..... 02

### DEUXIEME PARTIE

Servitudes et obligations ..... 09

### TROISIEME PARTIE

Modification du règlement de copropriété ..... 10

DISPOSITIONS FINALES ..... 11

### ANNEXES

\*\*\*\*\*

## PREAMBULE

---

L'immeuble situé à Toulouse (31100) - 18 et 20, rue Sainte Cécile, 20, rue Fourcade et rue Cuvier sans numéro,

figurant au cadastre rénové de la commune de Toulouse - Le Mirail - Fontaine Lestang (842) sous le numéro 451 de la section AH pour une contenance de vingt-cinq ares trente et un centiares (2.531 m<sup>2</sup>)

a fait l'objet d'un règlement de copropriété déposé au rang des Minutes de Maître Aymard, notaire à Toulouse, le , et publié à la Conservation des Hypothèques de Toulouse ( bureau) le volume numéro .

★ ★ ★

Ce règlement de copropriété contenait un état descriptif de division qui a divisé l'immeuble en deux bâtiments dits Bâtiment A et Bâtiment B et en parkings privés, totalisant quatre-vingt-deux lots, savoir :

- ◆ pour le bâtiment A : un lot unique portant le numéro 1 ;
- ◆ pour le bâtiment B : quarante-neuf lots portant les numéros 2 à 50 ;
- ◆ pour les parkings : trente-deux lots portant les numéros 51 à 82.

★ ★ ★

Le propriétaire du bâtiment A constituant le lot numéro 1 et des quatre parkings constituant les lots numéros 79 à 82 désirant se retirer de la copropriété pour constituer provisoirement une propriété unique, et, ultérieurement une copropriété séparée, en application de l'article 28 de la loi numéro 65-557 du 10 juillet 1965, il convenait d'annuler l'état descriptif de division originaire et d'établir un nouvel état descriptif de division pour la copropriété du bâtiment B issue de la scission.

Ce qui est l'objet des présentes.

★ ★ ★

PREMIERE PARTIE

MODIFICATION DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Article 1er

Tous les copropriétaires, réunis en assemblée générale, statuant sur la demande du propriétaire des lots numéros 1 et 79 à 82, autorisent la scission en application de l'article 28 de la loi numéro 65-557 du 10 juillet 1965.

★

Article 2

La parcelle cadastrée sous le numéro 451 de la section AH pour une contenance de vingt-cinq ares trente et un centiares, qui constituait l'assiette de la copropriété originale, va se trouver divisée en deux parcelles sous les relations suivantes :

Section AH numéro aaa pour six ares cinquante-cinq centiares : ..... 06 a 55 ca  
constituant l'assiette de la propriété objet du retrait.

Section AH numéro bbb pour dix-huit ares soixante-seize centiares : ..... 18 a 76 ca  
constituant l'assiette de la nouvelle copropriété.

25 a 31 ca

**NB : Les nouvelles parcelles sont désignées provisoirement dans le corps des présentes par les lettres aaa et bbb en attendant l'attribution de numéros par le service du Cadastre.**

★

Article 3 - Tableau récapitulatif

La modification de l'état descriptif de division qui précède est résumée dans le tableau récapitulatif établi ci-après, conformément à l'article 71 du décret numéro 55-1350 du 14 octobre 1955, modifié par le décret numéro 59-90 du 7 janvier 1959, pris pour l'application du décret numéro 55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, et modifié par le décret numéro 79-405 du 21 mai 1979, pris pour l'application de la loi 79-2 du 2 janvier 1979 .

<b>COPROPRIÉTÉ INITIALE</b> <b>18-20 rue Ste Cécile - 20 rue Fourcade - rue Cuvier</b> CADASTREE : SECTION AH NUMERO 451 POUR VINGT-CINQ ARES TRENTE ET UN CENTIARES					
LOT	BATIMENT	ETAGE	NATURE DU LOT	QUOTES-PARTS DES PARTIES COMMUNES - en 10000es	OBSERVATIONS
1	A	RC - 1er	locaux commerciaux et professionnels	872 / 10.000	supprimé : inclus dans la propriété AH n° aaa
2	B	RC	parking n° 01	25 / 10.000	supprimé : devenu lot 2 cop. AH n° bbb
3	B	RC	parking n° 02	25 / 10.000	supprimé : devenu lot 3 cop. AH n° bbb
4	B	RC	parking n° 03	25 / 10.000	supprimé : devenu lot 4 cop. AH n° bbb
5	B	RC	parking n° 04	25 / 10.000	supprimé : devenu lot 5 cop. AH n° bbb
6	B	RC	parking n° 05	25 / 10.000	supprimé : devenu lot 6 cop. AH n° bbb
7	B	RC	parking n° 06	25 / 10.000	supprimé : devenu lot 7 cop. AH n° bbb
8	B	RC	parking n° 07	25 / 10.000	supprimé : devenu lot 8 cop. AH n° bbb
9	B	RC	parking n° 08	25 / 10.000	supprimé : devenu lot 9 cop. AH n° bbb
10	B	RC	parking n° 09	25 / 10.000	supprimé : devenu lot 10 cop. AH n° bbb
11	B	RC	parking n° 10	25 / 10.000	supprimé : devenu lot 11 cop. AH n° bbb
12	B	RC	parking n° 11	25 / 10.000	supprimé : devenu lot 12 cop. AH n° bbb
13	B	RC	appart. T1b n° 01	231 / 10.000	supprimé : devenu lot 13 cop. AH n° bbb
14	B	RC	appart. T1 n° 02	150 / 10.000	supprimé : devenu lot 14 cop. AH n° bbb
15	B	RC	appart. T1 n° 03	150 / 10.000	supprimé : devenu lot 15 cop. AH n° bbb
16	B	RC	appart. T2 n° 04	351 / 10.000	supprimé : devenu lot 16 cop. AH n° bbb
17	B	RC	appart. T2 n° 05	351 / 10.000	supprimé : devenu lot 17 cop. AH n° bbb
18	B	RC	appart. T1 n° 06	150 / 10.000	supprimé : devenu lot 18 cop. AH n° bbb
19	B	RC	appart. T1 n° 07	150 / 10.000	supprimé : devenu lot 19 cop. AH n° bbb
20	B	RC	appart. T1A n° 08	150 / 10.000	supprimé : devenu lot 20 cop. AH n° bbb

LOT	BATIMENT	ETAGE	NATURE DU LOT	QUOTES-PARTS DES PARTIES COMMUNES en 10000es	OBSERVATIONS
21	B	1er	appart. T1b n° 09	258 / 10.000	supprimé : devenu lot 21 cop. AH n° bbb
22	B	1er	appart. T1 n° 10	167 / 10.000	supprimé : devenu lot 22 cop. AH n° bbb
23	B	1er	appart. T1 n° 11	167 / 10.000	supprimé : devenu lot 23 cop. AH n° bbb
24	B	1er	appart. T2 n° 12	360 / 10.000	supprimé : devenu lot 24 cop. AH n° bbb
25	B	1er	appart. T2 n° 13	360 / 10.000	supprimé : devenu lot 25 cop. AH n° bbb
26	B	1er	appart. T1 n° 14	167 / 10.000	supprimé : devenu lot 26 cop. AH n° bbb
27	B	1er	appart. T1 n° 15	167 / 10.000	supprimé : devenu lot 27 cop. AH n° bbb
28	B	1er	appart. T1b n° 16	258 / 10.000	supprimé : devenu lot 28 cop. AH n° bbb
29	B	1er	appart. T1 n° 17	167 / 10.000	supprimé : devenu lot 29 cop. AH n° bbb
30	B	1er	appart. T1 n° 18	167 / 10.000	supprimé : devenu lot 30 cop. AH n° bbb
31	B	1er	appart. T1 n° 19	167 / 10.000	supprimé : devenu lot 31 cop. AH n° bbb
32	B	1er	appart. T2 n° 20	360 / 10.000	supprimé : devenu lot 32 cop. AH n° bbb
33	B	1er	appart. T2 n° 21	360 / 10.000	supprimé : devenu lot 33 cop. AH n° bbb
34	B	1er	appart. T1 n° 22	167 / 10.000	supprimé : devenu lot 34 cop. AH n° bbb
35	B	1er	appart. T1 n° 23	167 / 10.000	supprimé : devenu lot 35 cop. AH n° bbb
36	B	1er	appart. T1 n° 24	167 / 10.000	supprimé : devenu lot 36 cop. AH n° bbb
37	B	2ème	appart. T1A n° 25	164 / 10.000	supprimé : devenu lot 37 cop. AH n° bbb
38	B	2ème	appart. T1 n° 26	123 / 10.000	supprimé : devenu lot 38 cop. AH n° bbb
39	B	2ème	appart. T1b n° 27	265 / 10.000	supprimé : devenu lot 39 cop. AH n° bbb
40	B	2ème	appart. T1b n° 28	265 / 10.000	supprimé : devenu lot 40 cop. AH n° bbb
41	B	2ème	appart. T1 n° 29	123 / 10.000	supprimé : devenu lot 41 cop. AH n° bbb
42	B	2ème	appart. T1A n° 30	164 / 10.000	supprimé : devenu lot 42 cop. AH n° bbb
43	B	2ème	appart. T1 n° 31	123 / 10.000	supprimé : devenu lot 43 cop. AH n° bbb
44	B	2ème	appart. T1 n° 32	123 / 10.000	supprimé : devenu lot 44 cop. AH n° bbb
45	B	2ème	appart. T1b n° 33	265 / 10.000	supprimé : devenu lot 45 cop. AH n° bbb
46	B	2ème	appart. T1b n° 34	265 / 10.000	supprimé : devenu lot 46 cop. AH n° bbb

LOT	BATIMENT	ETAGE	NATURE DU LOT	QUOTES-PARTS DES PARTIES COMMUNES en 10000es	OBSERVATIONS
47	B	2ème	appart. T1 n° 35	123 / 10.000	supprimé : devenu lot 47 cop. AH n° bbb
48	B	2ème	appart. T1 n° 36	123 / 10.000	supprimé : devenu lot 48 cop. AH n° bbb
49	B	2ème	appart. T4 n° 37	517 / 10.000	supprimé : devenu lot 49 cop. AH n° bbb
50	B	2ème	appart. T4 n° 38	517 / 10.000	supprimé : devenu lot 50 cop. AH n° bbb
51	-	-	parking n° 12	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 51 cop. AH n° bbb
52	-	-	parking n° 13	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 52 cop. AH n° bbb
53	-	-	parking n° 14	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 53 cop. AH n° bbb
54	-	-	parking n° 15	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 54 cop. AH n° bbb
55	-	-	parking n° 16	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 55 cop. AH n° bbb
56	-	-	parking n° 17	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 56 cop. AH n° bbb
57	-	-	parking n° 18	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 57 cop. AH n° bbb
58	-	-	parking n° 19	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 58 cop. AH n° bbb
59	-	-	parking n° 20	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 59 cop. AH n° bbb
60	-	-	parking n° 21	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 60 cop. AH n° bbb
61	-	-	parking n° 22	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 61 cop. AH n° bbb
62	-	-	parking n° 23	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 62 cop. AH n° bbb
63	-	-	parking n° 24	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 63 cop. AH n° bbb
64	-	-	parking n° 25	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 64 cop. AH n° bbb
65	-	-	parking n° 26	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 65 cop. AH n° bbb
66	-	-	parking n° 27	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 66 cop. AH n° bbb
67	-	-	parking n° 28	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 67 cop. AH n° bbb
68	-	-	parking n° 29	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 68 cop. AH n° bbb
69	-	-	parking n° 30	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 69 cop. AH n° bbb
70	-	-	parking n° 31	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 70 cop. AH n° bbb



LOT	BATIMENT	ETAGE	NATURE DU LOT	QUOTES-PARTS DES PARTIES COMMUNES en 10000es	OBSERVATIONS
71	-	-	parking n° 32	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 71 cop. AH n° bbb
72	-	-	parking n° 33	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 72 cop. AH n° bbb
73	-	-	parking n° 34	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 73 cop. AH n° bbb
74	-	-	parking n° 35	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 74 cop. AH n° bbb
75	-	-	parking n° 36	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 75 cop. AH n° bbb
76	-	-	parking n° 37	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 76 cop. AH n° bbb
77	-	-	parking n° 38	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 77 cop. AH n° bbb
78	-	-	parking n° 39	12 / 10.000	supprimé : devenu lot 1 cop. AH n° bbb
79	-	-	parking n° 40	12 / 10.000	supprimé : inclus dans la propriété AH n° aaa
80	-	-	parking n° 41	12 / 10.000	supprimé : inclus dans la propriété AH n° aaa
81	-	-	parking n° 42	12 / 10.000	supprimé : inclus dans la propriété AH n° aaa
82	-	-	parking n° 43	12 / 10.000	supprimé : inclus dans la propriété AH n° aaa
				10.000 / 10.000	

<b>NOUVELLE COPROPRIETE</b> <b>20 rue Fourcade - rue Cuvier</b> CADASTREE : SECTION AH NUMERO bbb POUR DIX-HUIT ARES SOIXANTE-SEIZE CENTIARES					
LOT	BATIMENT	ETAGE	NATURE DU LOT	QUOTES-PARTS DES PARTIES COMMUNES en 9.080 es	OBSERVATIONS
1	-	-	parking n° 39	12 / 9.080	ancien lot 78 cop. AH 451
2	B	RC	parking n° 01	25 / 9.080	ancien lot 02 cop. AH 451
3	B	RC	parking n° 02	25 / 9.080	ancien lot 03 cop. AH 451
4	B	RC	parking n° 03	25 / 9.080	ancien lot 04 cop. AH 451
5	B	RC	parking n° 04	25 / 9.080	ancien lot 05 cop. AH 451
6	B	RC	parking n° 05	25 / 9.080	ancien lot 06 cop. AH 451
7	B	RC	parking n° 06	25 / 9.080	ancien lot 07 cop. AH 451
8	B	RC	parking n° 07	25 / 9.080	ancien lot 08 cop. AH 451
9	B	RC	parking n° 08	25 / 9.080	ancien lot 09 cop. AH 451
10	B	RC	parking n° 09	25 / 9.080	ancien lot 10 cop. AH 451
11	B	RC	parking n° 10	25 / 9.080	ancien lot 11 cop. AH 451
12	B	RC	parking n° 11	25 / 9.080	ancien lot 12 cop. AH 451

LOT	BATIMENT	ETAGE	NATURE DU LOT	QUOTES-PARTS DES PARTIES COMMUNES en 9.080 es	OBSERVATIONS
13	B	RC	appart. T1b n° 01	231 / 9.080	ancien lot 13 cop. AH 451
14	B	RC	appart. T1 n° 02	150 / 9.080	ancien lot 14 cop. AH 451
15	B	RC	appart. T1 n° 03	150 / 9.080	ancien lot 15 cop. AH 451
16	B	RC	appart. T2 n° 04	351 / 9.080	ancien lot 16 cop. AH 451
17	B	RC	appart. T2 n° 05	351 / 9.080	ancien lot 17 cop. AH 451
18	B	RC	appart. T1 n° 06	150 / 9.080	ancien lot 18 cop. AH 451
19	B	RC	appart. T1 n° 07	150 / 9.080	ancien lot 19 cop. AH 451
20	B	RC	appart. T1A n° 08	150 / 9.080	ancien lot 20 cop. AH 451
21	B	1er	appart. T1b n° 09	258 / 9.080	ancien lot 21 cop. AH 451
22	B	1er	appart. T1 n° 10	167 / 9.080	ancien lot 22 cop. AH 451
23	B	1er	appart. T1 n° 11	167 / 9.080	ancien lot 23 cop. AH 451
24	B	1er	appart. T2 n° 12	360 / 9.080	ancien lot 24 cop. AH 451
25	B	1er	appart. T2 n° 13	360 / 9.080	ancien lot 25 cop. AH 451
26	B	1er	appart. T1 n° 14	167 / 9.080	ancien lot 26 cop. AH 451
27	B	1er	appart. T1 n° 15	167 / 9.080	ancien lot 27 cop. AH 451
28	B	1er	appart. T1b n° 16	258 / 9.080	ancien lot 28 cop. AH 451
29	B	1er	appart. T1 n° 17	167 / 9.080	ancien lot 29 cop. AH 451
30	B	1er	appart. T1 n° 18	167 / 9.080	ancien lot 30 cop. AH 451
31	B	1er	appart. T1 n° 19	167 / 9.080	ancien lot 31 cop. AH 451
32	B	1er	appart. T2 n° 20	360 / 9.080	ancien lot 32 cop. AH 451
33	B	1er	appart. T2 n° 21	360 / 9.080	ancien lot 33 cop. AH 451
34	B	1er	appart. T1 n° 22	167 / 9.080	ancien lot 34 cop. AH 451
35	B	1er	appart. T1 n° 23	167 / 9.080	ancien lot 35 cop. AH 451
36	B	1er	appart. T1 n° 24	167 / 9.080	ancien lot 36 cop. AH 451
37	B	2ème	appart. T1A n° 25	164 / 9.080	ancien lot 37 cop. AH 451
38	B	2ème	appart. T1 n° 26	123 / 9.080	ancien lot 38 cop. AH 451
39	B	2ème	appart. T1b n° 27	265 / 9.080	ancien lot 39 cop. AH 451
40	B	2ème	appart. T1b n° 28	265 / 9.080	ancien lot 40 cop. AH 451
41	B	2ème	appart. T1 n° 29	123 / 9.080	ancien lot 41 cop. AH 451
42	B	2ème	appart. T1A n° 30	164 / 9.080	ancien lot 42 cop. AH 451
43	B	2ème	appart. T1 n° 31	123 / 9.080	ancien lot 43 cop. AH 451
44	B	2ème	appart. T1 n° 32	123 / 9.080	ancien lot 44 cop. AH 451
45	B	2ème	appart. T1b n° 33	265 / 9.080	ancien lot 45 cop. AH 451
46	B	2ème	appart. T1b n° 34	265 / 9.080	ancien lot 46 cop. AH 451
47	B	2ème	appart. T1 n° 35	123 / 9.080	ancien lot 47 cop. AH 451
48	B	2ème	appart. T1 n° 36	123 / 9.080	ancien lot 48 cop. AH 451
49	B	2ème	appart. T4 n° 37	517 / 9.080	ancien lot 49 cop. AH 451
50	B	2ème	appart. T4 n° 38	517 / 9.080	ancien lot 50 cop. AH 451
51	-	-	parking n° 12	12 / 9.080	ancien lot 51 cop. AH 451
52	-	-	parking n° 13	12 / 9.080	ancien lot 52 cop. AH 451
53	-	-	parking n° 14	12 / 9.080	ancien lot 53 cop. AH 451
54	-	-	parking n° 15	12 / 9.080	ancien lot 54 cop. AH 451
55	-	-	parking n° 16	12 / 9.080	ancien lot 55 cop. AH 451
56	-	-	parking n° 17	12 / 9.080	ancien lot 56 cop. AH 451
57	-	-	parking n° 18	12 / 9.080	ancien lot 57 cop. AH 451
58	-	-	parking n° 19	12 / 9.080	ancien lot 58 cop. AH 451
59	-	-	parking n° 20	12 / 9.080	ancien lot 59 cop. AH 451
60	-	-	parking n° 21	12 / 9.080	ancien lot 60 cop. AH 451

LOT	BATIMENT	ETAGE	NATURE DU LOT	QUOTES-PARTS DES PARTIES COMMUNES - en 9.080 es	OBSERVATIONS
61	-	-	parking n° 22	12 / 9.080	ancien lot 61 cop. AH 451
62	-	-	parking n° 23	12 / 9.080	ancien lot 62 cop. AH 451
63	-	-	parking n° 24	12 / 9.080	ancien lot 63 cop. AH 451
64	-	-	parking n° 25	12 / 9.080	ancien lot 64 cop. AH 451
65	-	-	parking n° 26	12 / 9.080	ancien lot 65 cop. AH 451
66	-	-	parking n° 27	12 / 9.080	ancien lot 66 cop. AH 451
67	-	-	parking n° 28	12 / 9.080	ancien lot 67 cop. AH 451
68	-	-	parking n° 29	12 / 9.080	ancien lot 68 cop. AH 451
69	-	-	parking n° 30	12 / 9.080	ancien lot 69 cop. AH 451
70	-	-	parking n° 31	12 / 9.080	ancien lot 70 cop. AH 451
71	-	-	parking n° 32	12 / 9.080	ancien lot 71 cop. AH 451
72	-	-	parking n° 33	12 / 9.080	ancien lot 72 cop. AH 451
73	-	-	parking n° 34	12 / 9.080	ancien lot 73 cop. AH 451
74	-	-	parking n° 35	12 / 9.080	ancien lot 74 cop. AH 451
75	-	-	parking n° 36	12 / 9.080	ancien lot 75 cop. AH 451
76	-	-	parking n° 37	12 / 9.080	ancien lot 76 cop. AH 451
77	-	-	parking n° 38	12 / 9.080	ancien lot 77 cop. AH 451
				9.080 / 9.080	

<b>NOUVELLE PROPRIETE</b> <b>18-20, rue Sainte Cécile</b>  CADASTREE : SECTION AH NUMERO aaa POUR SIX ARES CINQUANTE-CINQ CENTIARES					
LOT	BATIMENT	ETAGE	NATURE DU LOT	QUOTES-PARTS DES PARTIES COMMUNES - en 920 es	OBSERVATIONS
101	Totalité du bâtiment A et quatre parkings			920 / 920	Lot unique Réunion de
propriété unique à subdiviser	A	RC - 1er	locaux commerciaux et professionnels	872 / 920	ancien lot 01 cop. AH 451
	-	-	parking n° 40	12 / 920	ancien lot 79 cop. AH 451
	-	-	parking n° 41	12 / 920	ancien lot 80 cop. AH 451
	-	-	parking n° 42	12 / 920	ancien lot 81 cop. AH 451
	-	-	parking n° 43	12 / 920	ancien lot 82 cop. AH 451

★ ★ ★

## DEUXIEME PARTIE

### SERVITUDES ET OBLIGATIONS

#### Article 4

Les servitudes concernant le poste de transformation EDF et le droit de passage sur les parkings numéros 14 et 15 formant les lots numéros 53 et 54 pour permettre tous travaux d'entretien, de réparation et de ravalement des façades du bâtiment B, qui figuraient dans le règlement de copropriété originaire, continuent de s'imposer à tous les copropriétaires de la nouvelle copropriété située sur la parcelle AH n° bbb.

★

#### Article 5

La clause particulière figurant à la suite de l'énoncé de ces servitudes et donnant au propriétaire du bâtiment A la possibilité de construire une clôture est maintenue : Le propriétaire de la parcelle AH n° aaa retirée de la copropriété initiale édifiera à ses frais une clôture équipée d'un portail, dont il conservera la propriété et les obligations d'entretien.

★

#### Article 6

Il est créé sur la parcelle AH n° aaa (fonds servant), au profit de la parcelle AH n° bbb (fonds dominant), une servitude réelle et perpétuelle de passage permettant aux agents de la société EDF :

- d'accéder au poste de transformation situé dans la nouvelle copropriété assise sur la parcelle AH n° bbb pour des nécessités d'entretien, de maintenance et de réparations,
- et de faire passer tous réseaux nécessaires sur le fonds servant entre la rue Sainte Cécile et le transformateur pour la distribution générale d'électricité.

★★★

### TROISIEME PARTIE

---

#### MODIFICATION DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

---

##### Article 7 - Administration de l'immeuble

Le règlement de copropriété originaire avait prévu que l'immeuble serait administré par :

- ♦ Un syndicat principal regroupant l'ensemble des lots numéros 1 à 82 ;
- ♦ Un syndicat secondaire "Syndicat secondaire du bâtiment A", ayant pour objet d'assurer la gestion, l'entretien et l'amélioration interne du bâtiment A ;
- ♦ Un syndicat secondaire "Syndicat secondaire du bâtiment B", ayant pour objet d'assurer la gestion, l'entretien et l'amélioration interne du bâtiment B.

L'immeuble, objet de la copropriété nouvelle ne comprenant plus que le bâtiment B et vingt-huit parkings, le syndicat principal regroupera désormais l'ensemble des lots numéros 1 à 77.

Le syndicat secondaire A est purement et simplement supprimé.

Les propriétaires des lots constituant le bâtiment B décideront ultérieurement de conserver ou de supprimer le syndicat secondaire B, dont la conservation aura pour seul objet de maintenir la gestion, l'entretien et l'amélioration interne du bâtiment B à l'initiative des seuls propriétaires des lots situés dans le bâtiment B, en excluant la participation des propriétaires des lots de parkings situés dans la cour.

★

##### Article 8 - Répartition des charges

Toutes les définitions de charges contenues dans le règlement de copropriété originaire demeurent inchangées ; mais elles ne s'appliqueront désormais qu'aux éléments communs situés sur le terrain d'assiette de la nouvelle copropriété.

Les charges générales seront réparties entre les propriétaires des lots numéros 1 à 77 proportionnellement aux quotes-parts de parties communes telles que déterminées dans le tableau récapitulatif établi ci-dessus sur un total de neuf mille quatre-vingts / neuf mille quatre-vingtièmes (9.080 / 9.080).

Les charges afférentes au bâtiment A sont supprimées. Les charges afférentes au bâtiment B et à l'escalier B demeurent inchangées.

Les charges afférentes aux dépenses diverses définies dans les articles 14 à 16 du règlement de copropriété originaire demeurent inchangées.

★★★

## DISPOSITIONS FINALES

---

### Article 9 - Application des règlements de copropriété

Le règlement de copropriété originaire, dans sa forme actuelle, cessera de s'appliquer à l'ensemble du terrain à compter de la publication au fichier immobilier de la présente scission.

En ce qui concerne les lots composant la propriété sise 18-20, rue Sainte Cécile, ils sont destinés à être cédés à un propriétaire unique qui les réunira en un lot unique pour les supprimer. Un règlement de copropriété entièrement nouveau sera ultérieurement élaboré pour la subdivision de ce lot unique.

En ce qui concerne la nouvelle copropriété sise 20, rue Fourcade et rue Cuvier, sur le solde du terrain initial, le règlement de copropriété originaire continuera d'être utilisé, pour toutes les clauses qui n'auront pas été modifiées par le modificatif, objet des présentes, jusqu'à la publication éventuelle d'un nouveau règlement au fichier immobilier.

★

### Article 10

Le syndic actuel de la copropriété continuera à assurer ses fonctions dans la nouvelle copropriété pour la période restant à courir jusqu'à l'expiration de son mandat.

★

### Article 11

Le présent modificatif sera déposé au rang des Minutes de Maître Aymard, notaire sus-nommé, et publié à la Conservation des Hypothèques de Toulouse, conformément aux dispositions légales portant réforme de la publicité foncière.

Tous pouvoirs sont donnés au syndic pour signer tous documents relatifs à la scission (document d'arpentage, modificatif du règlement de copropriété) et pour effectuer toutes démarches nécessaires au dépôt des présentes au rang des minutes du notaire et à leur publication au fichier immobilier.

★ ★ ★

## ANNEXES

---

Schéma numéro 01 : Plan de situation.

Schéma numéro 02 : Plan cadastral original.

Schéma numéro 03 : Plan de division.

Schéma numéro 04 : Plan de masse du bâtiment A objet de la scission.

☆☆☆☆☆

*NB : Les plans ci-après sont des plans figuratifs qui ne peuvent en aucun cas être utilisés pour le calcul des surfaces.*

☆☆☆☆☆

# Schéma numéro 1 :

## Plan de situation

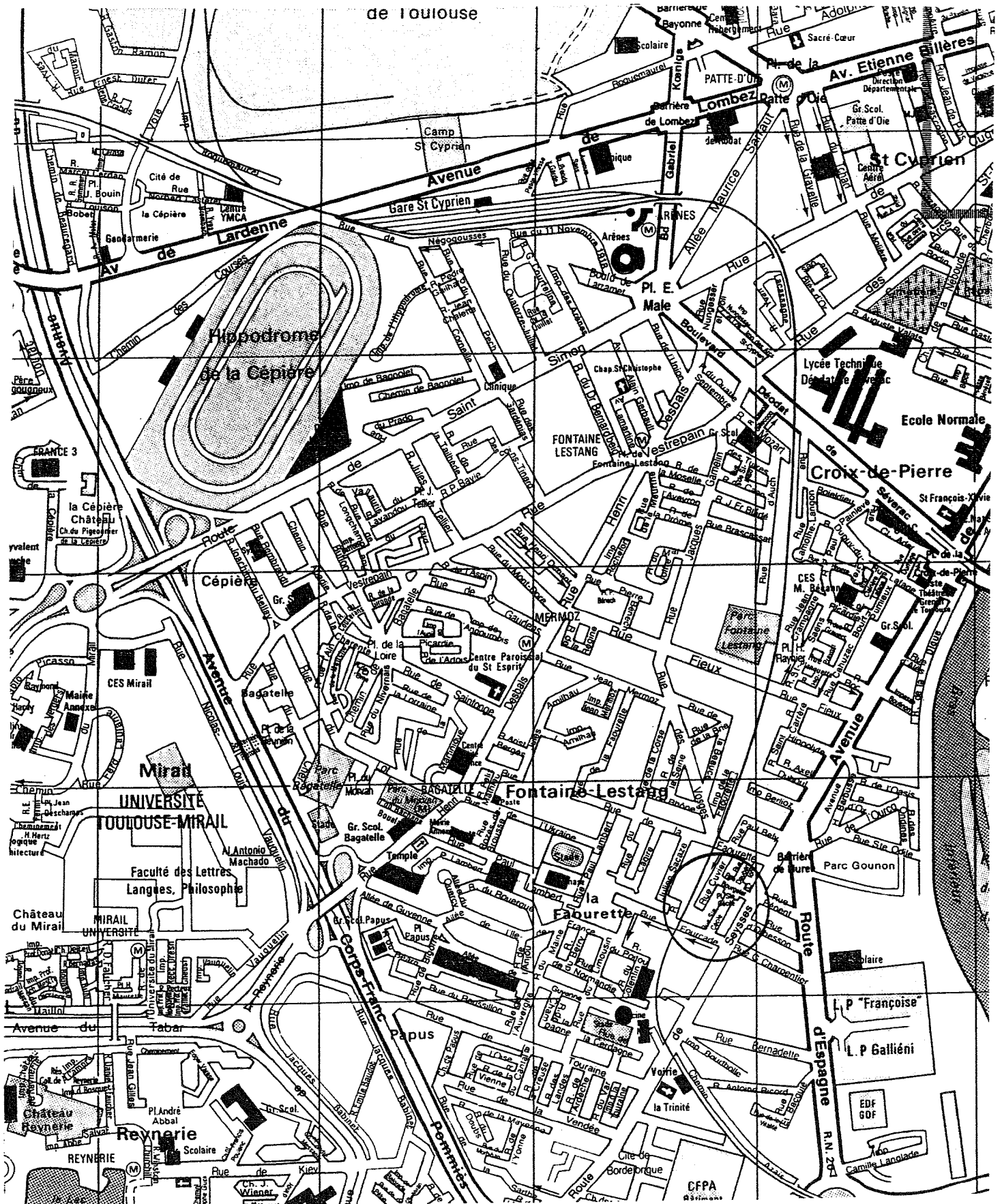




Schéma numéro 2 :

Plan cadastral original

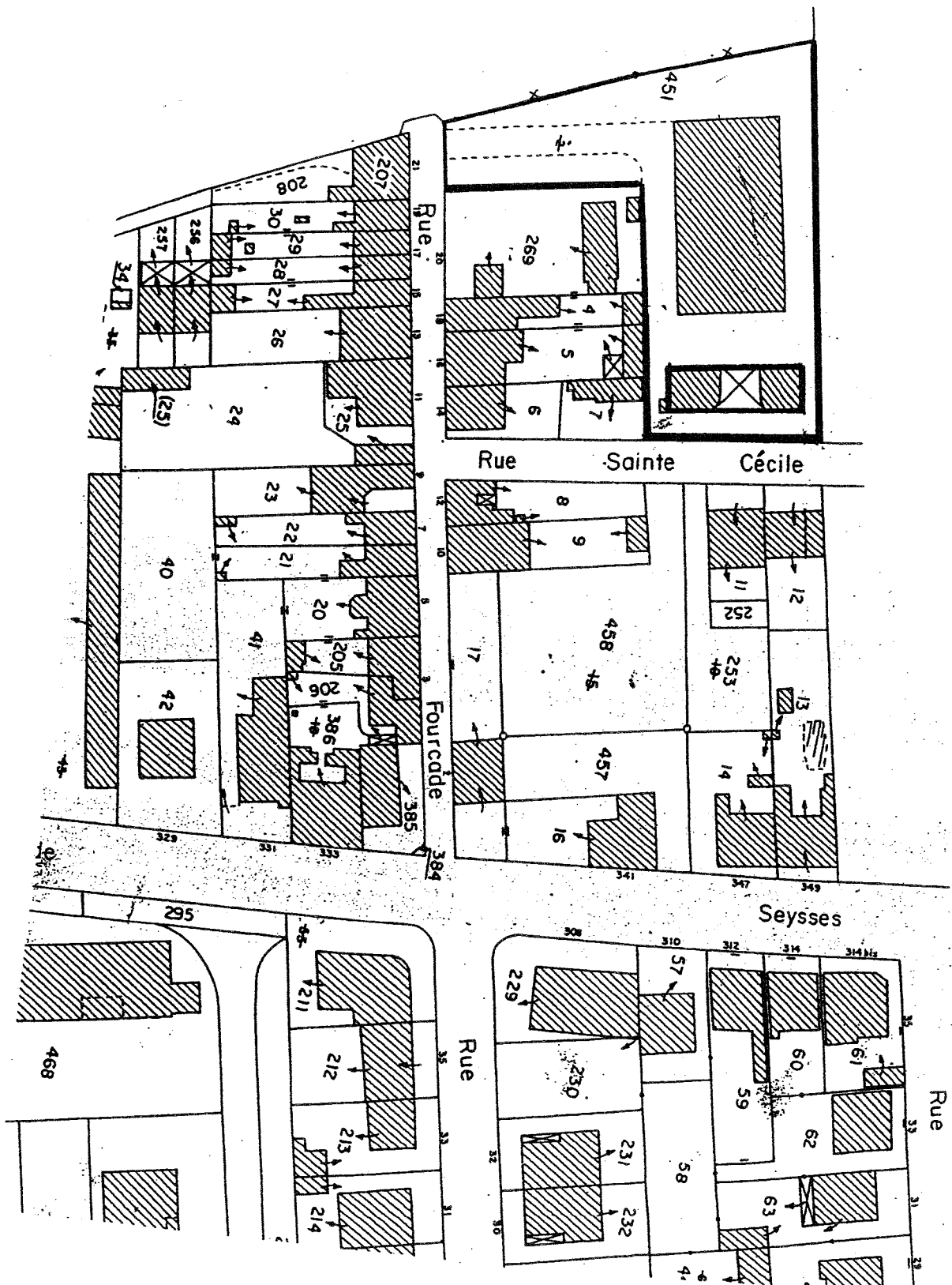


Schéma numéro 3 :

Plan de division

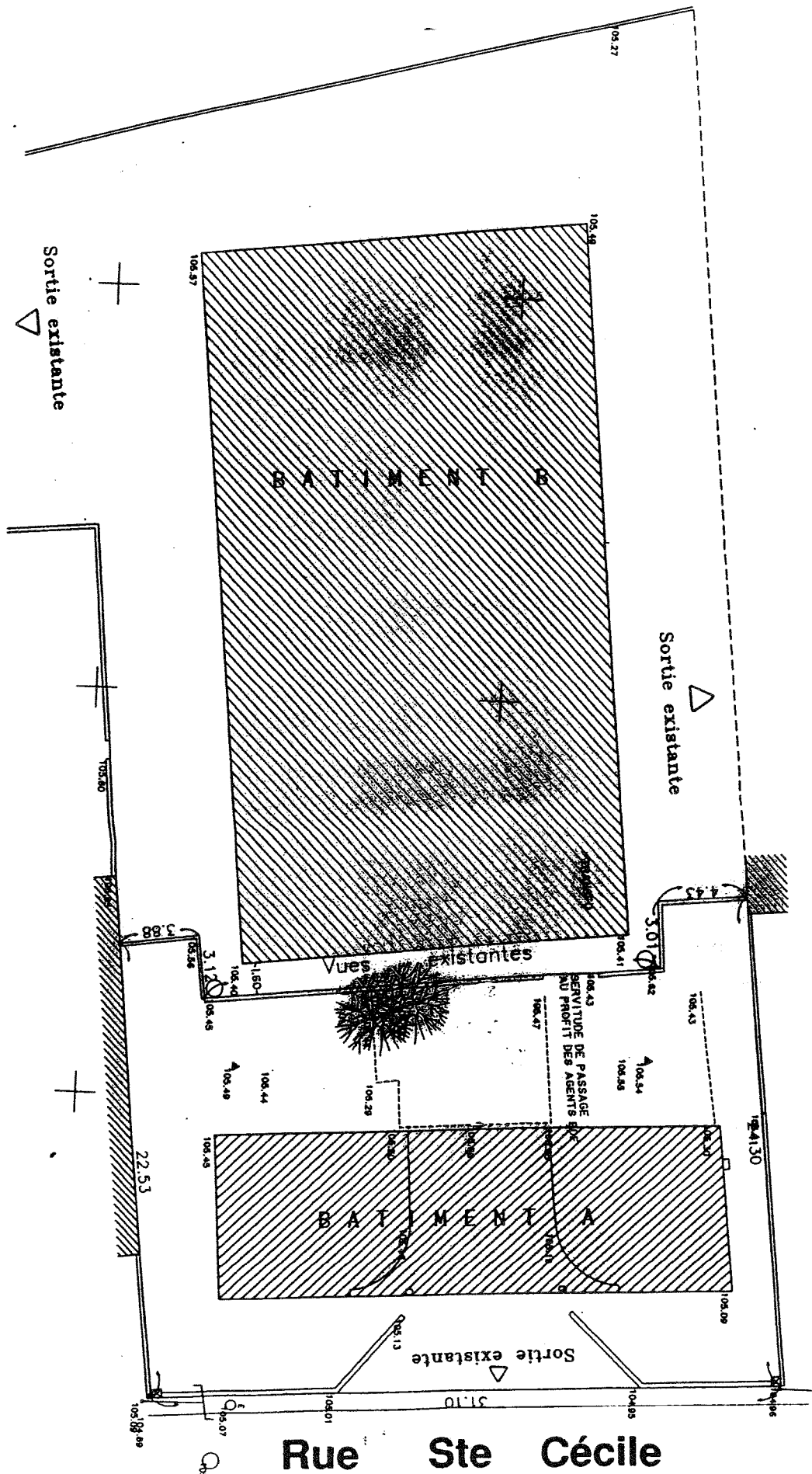


Schéma numéro 4 :

Plan de masse du bâtiment A

