

# État des lieux

Entrée, réalisé le \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

Sortie, réalisé le \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail. L'état des lieux prévu à l'article 3-2 de la loi du 6 juillet 1989 doit porter sur l'ensemble des locaux et équipements d'usage privatif mentionnés au contrat de bail et dont le locataire a la jouissance exclusive.

## Les locaux

Type :  Appartement  Maison  Autre \_\_\_\_\_

Surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nombre de pièces principales : \_\_\_\_\_

Adresse précise :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Le bailleur (ou son mandataire)

Nom et prénom / dénomination :  
\_\_\_\_\_

Adresse (ou siège social) :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Le(s) locataire(s)


Nom et prénom :  
\_\_\_\_\_

Adresse :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Relevé des compteurs

### Démarches locataire :

Ouvrir / transférer le compteur : **09 72 13 20 80** (non surtaxé) – du Lundi au Vendredi 9h – 21h / le Samedi 9h30 – 17h30

 **Électricité** N° compteur : \_\_\_\_\_ HP : \_\_\_\_\_ Relevé heures pleines HC : \_\_\_\_\_ Relevé heures creuses

 **Gaz naturel** N° compteur : \_\_\_\_\_ Relevé : \_\_\_\_\_

 **Eau** Eau chaude : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Eau froide : \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Nom ancien occupant : \_\_\_\_\_

## Équipements énergétiques

Chauffage :  électrique  gaz  autre \_\_\_\_\_  collectif

Eau chaude :  électrique  gaz  autre \_\_\_\_\_  collectif

## Équipements de chauffage

Chaudière : état : \_\_\_\_\_ dernier entretien : \_\_\_\_\_

Nombre de radiateurs à eau : \_\_\_\_\_  Nombre de radiateurs électriques : \_\_\_\_\_

Ballon d'eau chaude : état : \_\_\_\_\_

## Clés

Type de clé	Nombre	Commentaires

## Parties privatives attachées au logement

Parties privatives	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		N°	Commentaires
	Entrée	Sortie		
Cave				
Parking / Box / Garage				
Jardin				
Balcon / Terrasse				

## Autres équipements et aménagements

Equipements	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Sonnette / Interphone			
Boîte aux lettres			
Portail			
Chenaux / Gouttières			
Déctecteur de fumée			

**Internet** Test éligibilité fibre optique et ouverture ligne : **09 72 14 26 00** (non surtaxé)

**Commentaires :**

## Salon / Pièce à vivre

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond, murs			
Sol, plinthes			
Rangements, plan de travail			
Prises, interrupteurs, éclairages			
Chauffage, tuyauterie			
Éviers, robinetterie			
Plaque de cuisson			
Hotte aspirante			
Four			
Réfrigérateur			

## Salle de bain

Éléments	État (Très bon, Bon, Moyen, Mauvais)		Commentaires
	Entrée	Sortie	
Portes, menuiseries			
Fenêtres, volets			
Plafond			
Sol, plinthes			
Murs, rangements			
Prises, interrupteurs, éclairages			
Baignoire, douche			
Éviers, robinetterie			
Toilettes, WC			
Chauffage, tuyauterie			

## Signatures

**Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l'état des lieux d'entrée :**

- dans les 10 jours suivant sa date de réalisation pour tout élément concernant le logement,
- le premier mois de la période de chauffe concernant l'état des éléments de chauffage.

### Entretien courant et menues réparations

Le locataire doit veiller à maintenir en l'état le logement qu'il occupe.

À ce titre, il doit assurer l'entretien normal du logement et de ses éléments d'équipement, ainsi que les menues réparations nécessaires à moins qu'il ne prouve qu'elles sont dues à la vétusté, à une malfaçon ou à la force majeure. À défaut, le bailleur peut retenir sur le dépôt de garantie les sommes correspondant aux réparations locatives qui n'ont pas été effectuées par le locataire, justificatifs à l'appui.

### Le bailleur (ou son mandataire)

Signature précédée de « **certifié exact** »

Entrée, le \_\_\_\_\_ Sortie, le \_\_\_\_\_

### Le(s) locataire(s)

Signature précédée de votre nom, prénom et « **certifié exact** »

(Si le locataire représente d'autres locataires inscrire: « Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail »)

Entrée, le \_\_\_\_\_ Sortie, le \_\_\_\_\_

