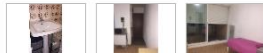


https://www.paruvendu.fr/immobilier/vente/studio-type-1-25-31-m2/particulier/1262198195A1KIVHAP000

[← Retour à la liste](#)

## Appartement 1 pièce 25 m<sup>2</sup>

Toulouse (31100)



**70 000 € \***

[Financer vos rénovations](#)

[Estimer votre assurance](#)

[Contacter](#)

**Vendeur particulier : Nicole C.**  
membre depuis 8 ans

Muret (31600)

En savoir plus sur ce vendeur

Conseils vigilance entre particuliers

Signaler l'annonce



## Description T1 à Toulouse

Studio type 1 25.31 m2


Appartement en parfait état , situé dans un quartier calme au 40 rue Cuvier à Toulouse.

Situé au 2ème étage, grand balcon, grande baie vitrée, appartement très lumineux.

Place de parking dans la résidence sécurisé.

## Caractéristiques du bien

 1 pièce

 25m2 environ

✓ Parking / Garage

✓ Balcon / Terrasse

✓ Accès

Digicode

Interphone

✓ Agencement

1 salle de bain

✓ Extérieur

Surface balcon : 6 m<sup>2</sup>

✓ Annexe

Parking

Vue


✓ Réf. annonce



ParuVendu W1169904451



✓ Mise à jour

14/03/2023 à 00:24

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

 A B C D E F G

 Classe Énergie  
10 kWh/m<sup>2</sup> an 

 Indice d'émissions de gaz à effet de serre   
10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant moyen des dépenses énergétiques pour 2021 : 1 500 €

### Qualité de connexion internet à Toulouse (Haute-Garonne 31)

  
96%  
Télétravail  
optimal

Indice de  
connectivité

  
90%

Taux d'éligibilité à  
la fibre

**ZONE ADSL**



[Obtenir la connectivité d'une  
adresse précise \(avec  
ZONEADSL\)](#)



### Appartement 1 pièce 25 m<sup>2</sup>

Toulouse (31100) - 70 000 €\*



Vendeur particulier : **Nicole C.**  
membre depuis 8 ans



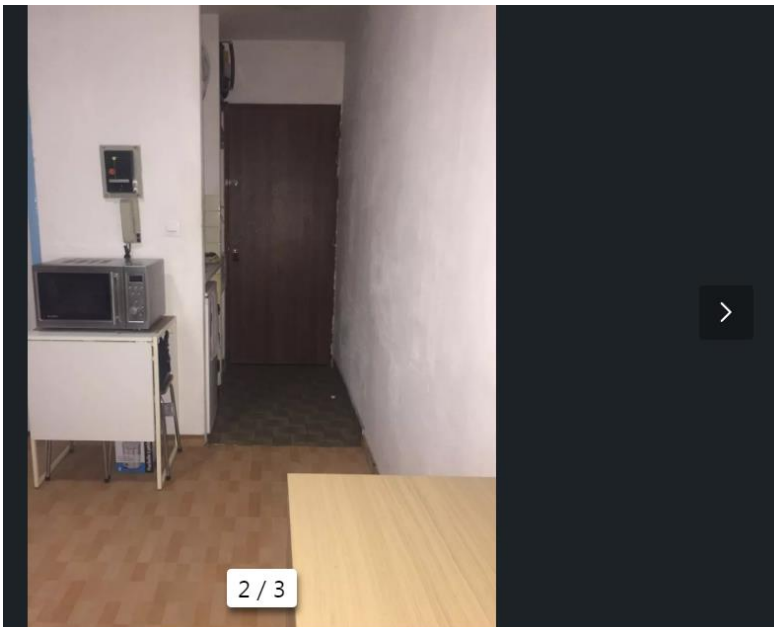
Ajouter  
en favoris



Contactez  
le vendeur



Un Projet Travaux ?  
Obtenez votre prêt travaux jusqu'à  
75000€



### Appartement 1 pièce 25 m<sup>2</sup>

Toulouse (31100) - 70 000 €\*



Vendeur particulier : **Nicole C.**  
membre depuis 8 ans



Ajouter  
en favoris

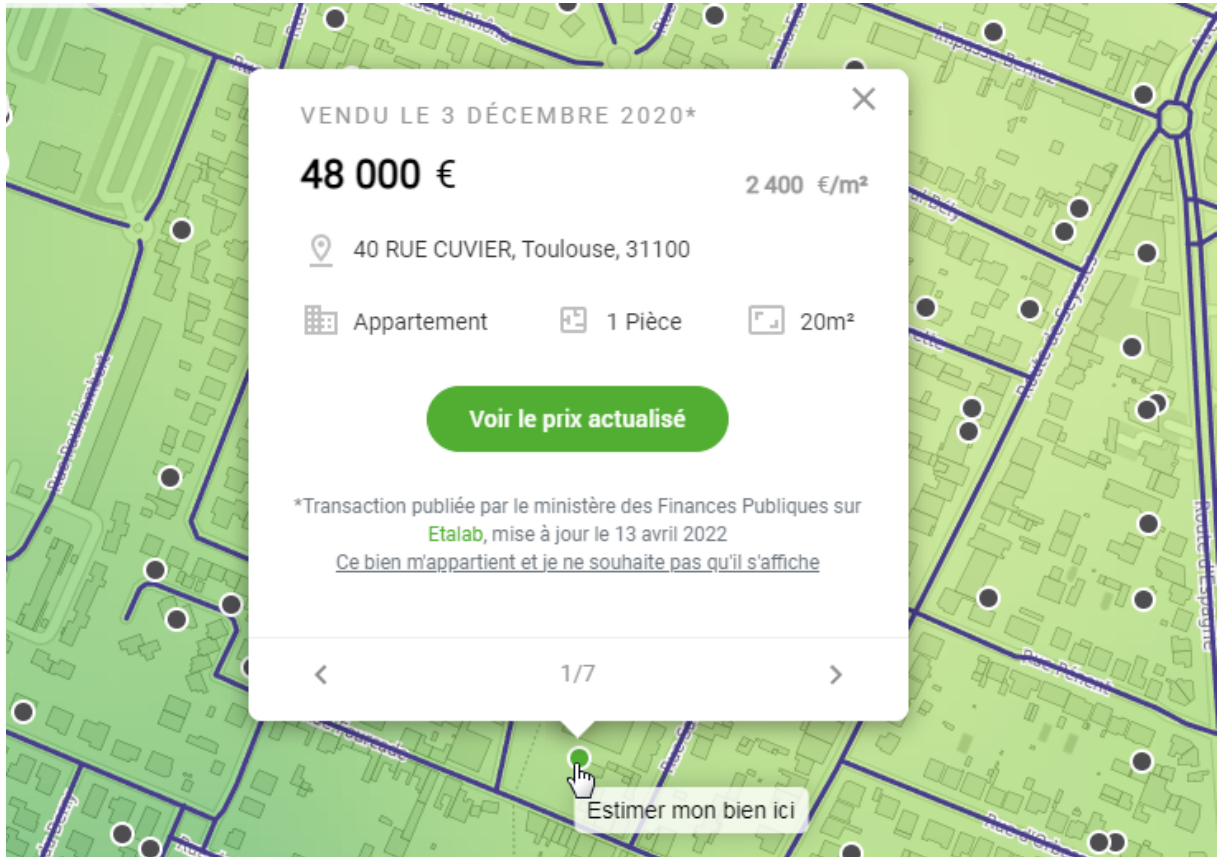


Contactez  
le vendeur



Un Projet Travaux ?  
Obtenez votre prêt travaux jusqu'à  
75000€

Mise à jour 14 Mars 2023



## Appartement 1 pièce 14 m<sup>2</sup>

Toulouse (31100)



Déménagement > Fournisseur énergie >

**65 000 €**

Financer vos rénovations

Estimer votre assurance

Contacter

Optimhome  
OLIO Ludivine

Réseau de conseillers indépendants  
immobilier

+ d'infos sur l'annonceur

Signaler l'annonce



### Nos partenaires

Crédit en ligne  
 Sofinco  
Simulation gratuite, immédiate et sans  
engagement sur Sofinco.fr

Mise à jour 29/08/2023